



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене
и имовинско-правне послове
БРОЈ: ROP-JAG-3239-LOC-1/2023
Заводни број: 353-15/LU/2023-03
20.02.2023. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбан грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Српске православне цркве - епархије Шумадијске из Крагујевца, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Снежане Рт Брања, за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2013, 5/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку издавања и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају документи у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу верског објекта – Храма Светог Пајсија Светогорца, спратности П+Г

на кп бр. 2408 КО Шуљковац

Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер није усвојен урбанистички пројекат који је обавезан за предметну парцелу због величине парцеле, на основу важећег просторног плана - Просторног плана града Јагодина („Службени гласник града Јагодина“ број 4/2013).

К.п.бр. 2408 КО Шуљковац има површину од 11930 м², а према просторном плану површине парцела веће од 1ха обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Правила грађења утврђују се према Просторном плану града Јагодина ("Службени гласник Јагодина" бр. 4/2013), према коме се к.п.бр.2408 КО Шуљковац се налази ван грађевинског подручја на окувиру границе обухвата подручја насеља Шуљковац које према категоризацији насеља предстски центар.

Предметна парцела је намењена за пољопривредно земљиште.

На пољопривредном земљишту је начелно забрањена изградња. Дозвољена је изузетно изградња компатибилних основној намени, који не угрожавају изворишта водоснабдевања.

Дозвољена је изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката заокруживајући подручја насеља у зонама у којима је започета изградња на ободним парцелама грађевинског подручја, по правилима уређења и грађења за суседну зону у грађевинском земљишту, уколико на парцели постоје услови за минимални стандард комуналне опремљености, који подразумевају приступ на пут, електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације – реализује се директно на основу овог Плана и Закона.

Урбанистички параметри (за суседну зону у грађевинском земљишту):

Намена:

Основна намена – становање: породични стамбени објекти пољопривредна мешовита и непољопривредна намена са мах. четири стамбене јединице

Компатибилне намене: (које се могу наћи као пратеће и доминантне на парцелама) су: пословање: услужности, туристичке услуге, занатске услуге, **верски објекти**, мешовито пословање, привређивање, изводни погони који су еколошки и функционално могући према законским прописима који регулишу животну средину тј. производња најнижег нивоа (мала привреда, производно занатство, изводни погони, тзв. "породична предузећа" - посебно делатности прилагођене захтевима пољопривредне производње, у оквиру развоја заснованих на коришћењу локалних ресурса).

Не је дозвољена намена објеката који могу да угрозе животну средину буком, вибрацијама, гасовима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонском грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата и по захтеву за инфраструктурно опремање заштити основну намену на парцели и окружењу.

Урбанистичким пројектом дефинисати намену простора и све урбанистичке параметризовану намену у складу са ситуацијом на терену.

Део к.п.бр. 2408 КО Шуљковац налази се у заштитној зони далековода 35 кВ.

Неопходно је за потребе урбанистичког пројекта прибавити услове и сагласност на идејно регулационој документацији "Јагодина, услове МУП-а – Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Јагодини и свих осталих јавних овлашћења у зависности од намене објекта и планираних потреба за инфраструктуром.

Услови ималаца јавних овлашћења су саставни део урбанистичког пројекта.

За потребе израде урбанистичког пројекта потребно је поднети посебан захтев за информацију за израду урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се доставља Комисији за планове града Јагодина за процедуру усвајања од Одељења за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове града Јагодина, Одсека за урбанизам и грађевинске послове.

Из напред наведеног разлога нема основа за издавање локацијских услова за изградњу објекта Храма Светог Пајсија Светогорца на кп. бр.2408 КО Шуљковац док се не усвоји урбанистички пројекат за предметну локацију.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу Града Јагодине - Граду Јагодина: приговори, које се подносе кроз централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Локацијске услове доставити:

инвеститору преко овлашћеног лица

имаоцима јавних овлашћења који су издали услове

архиви

Урбаниста

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх